



صناديق من أجل تمويل الإنشاءات

ملخص

لقد نما التمويل الخاص لمشروعات الإنشاءات الكبيرة بشكل كبير خلال العقد الماضي، وذلك نتيجة العوائق التي وُضعت على الإقراض من قبل المؤسسات التقليدية. ومن هنا، فقد أنشأ شركاؤنا مؤسسات خارجية "أوفشور" تسهّل تدفق الاستثمار الأجنبي إلى أمريكا الشمالية ليستخدمه المطورون العقاريون، ويوفروا للمستثمرين مخاطر رهن عقاري خاصة مع عوائد متوقعة تبلغ 8%.

ويختار شركاؤنا، نيابة عن مستثمريهم، باقة واسعة من الفرص ويشاركون فيها. ويُقدم شركاؤنا، من خلال التركيز على الخبرة والكفاءة والأرباح، للعملاء القدرة على الاستثمار في محفظة رهون متنوعة وذات تاريخ مشهود له بالنجاح. وتشتمل الفرص على:

- سجل مشهود له بالنجاح، سواء لجهة الأداء أو نسب التخلف عن الدفع المتدنية.
- منتج مشهود له بالنجاح وذو مصدر دخل ثابت مع علاقة غير وثيقة بالأسواق العامة ومحمية تجاه مخاطر تغيّر نسب الفوائد.
- رسوم وهيكلية كلفة متدنية تحقق نتائج ربحية أكبر.
- لا توجد ضريبة مقتطعة، حيث يخضع المستثمرون للضرائب المفروضة ضمن النطاق القانوني لمكان إقامته.
- إمكانية الوصول إلى نموذج فريد ومتنوع للاستثمار في الرهن العقاري يُحقق أداء أفضل ويُقلص المخاطر.
- تمييز واضح للأدوار بما يؤدي إلى هيكلية إدارة مخاطر متفوقة تؤمن التوازن والمراقبة الملائمة.
- تقييمات شفافة للصندوق وتقارير شاملة ومدققة.

الأداء (منذ التأسيس عام 2012)

العوائد السنوية:	9.04% (خام على أساس سنوي)
مؤشر شارب:	8.2
بيتا:	0.07 (ستاندارد أند بور/سوق تورنتو للأوراق المالية)
التوزيعات:	شهرية
الحد الأدنى للاستثمار:	5 ملايين دولار
الوضع الضريبي:	يدفع المستثمر الضرائب المتوجبة في النطاق القانوني لمكان إقامته

الحوكمة

النطاق القانوني للصناديق:	جزر الكايمن
الوصي:	باترفيلد (جزر الكايمن)
الشركة المدققة:	كي بي إم جي
الشركة القانونية:	ووكرز